



ROUTE D'ESTOHER  
66320 ESPIRA DE CONFLENT



TRAVAUX TERMINES !

Parcelles viabilisées avec superbe vue sur les montagnes

Découvrez ce paisible et ancien village Wisigoth d'environ 200 habitants, situé dans la vallée de la Têt, à seulement 15 minutes de Prades et 30 minutes de Perpignan, doté d'un riche patrimoine culturel et environnemental.

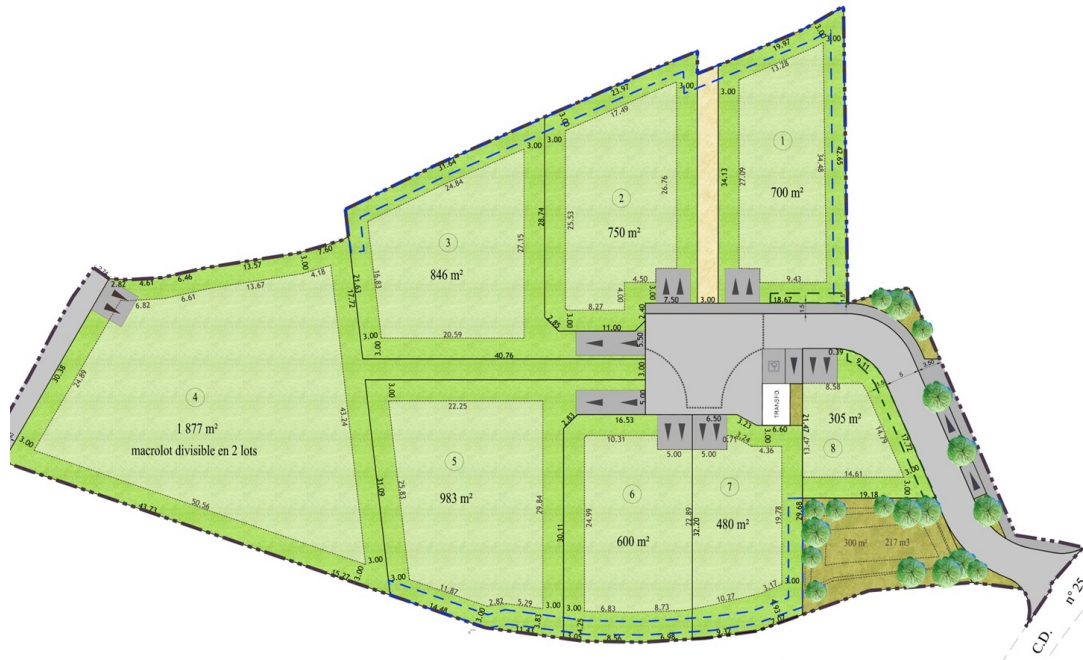
Notre nouveau lotissement « Le Spira » à taille humaine vous propose un choix de 7 parcelles viabilisées, allant de 305 à 983 m<sup>2</sup>, et bénéficiant d'une très jolie vue sur les montagnes. Optez pour un cadre de vie privilégié dans une région naturelle.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AU CALME
- ★ VU SUR LES MONTAGNES ENVIRONNANTES
- ★ ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL

# Plan de COMPOSITION

Edition du 25/04/2024 17:52:25



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	740 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	104 900,00€
3 - Libre	847 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
5 - Réserve	983 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	5 - Réserve
6 - Libre	600 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
7 - Libre	480 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	79 900,00€
8 - Libre	309 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	205,0 m <sup>2</sup>	59 900,00 49 900,00€

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de géomètre : 680 €
- \* Caution voirie : 400 €
- \* Participation à l'assainissement collectif (PAC)
- \* Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal 3 % / taux départemental 2%
- Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- \* Frais de notaire
- \* Impôt foncier : 100 €
- \* Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
- \* Caution esthétique : 500 €

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

ARNAUDIES Jean

110 Rue André Chouraqui - 66003 perpignan France

Tel : 0468674220 - Email : officekennedy@notaires.fr

#### Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France

